

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**1. Predávajúci: Mesto Šaštín-Stráže**

sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 00310069

Zastúpené: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta

(ďalej len predávajúci)

a

**2. Kupujúcimi:**

**Peter Ľrozen**

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Stav: ženatý

bytom: Piesočná 733/26, 908 41 Šaštín-Stráže

č. OP: \_\_\_\_\_

štátne občianstvo: SR

**3. Žaneta Hroznová, rod. Polláková**

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_

Stav: vydatá

bytom: Piesočná 733/26, 908 41 Šaštín-Stráže

č. OP: \_\_\_\_\_

štátne občianstvo: SR

(ďalej len kupujúci)

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Šaštín-Stráže a katastrálnom území Šaštín, zapísanej v LV č. 3877 a to: parcela č.1626/2 - vo výmere 38 m<sup>2</sup> z ktorej na základe Geometrického plánu č. 011-2/2018 zo dňa 13.3.2018 bol odčlenený:

- Diel 2 vo výmere 38 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ju vlastní, kupujúcim Petrovi Hroznovi, rod. Hroznovi, a manželke Žanete Hroznovej, rod. Pollákovcej, ktorí ich od predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do svojho výlučného vlastníctva.

## III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca a v obci Šaštín-Stráže a katastrálnom území Šaštín a to:

- Diel 2 vo výmere 38 m<sup>2</sup> v celosti, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parc. č. 1626/2 na základe Geometrického plánu č.011-2/2018 zo dňa 13.3.2018 vyhotoveného Fašánek, Vlasák.

## IV.

1. Odpredaj časti pozemku, par. č. E 1626/2, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č. 552/2018 zo dňa 16. 06. 2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí.
2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v Článku I. tejto Zmluvy bola stanovená na 10,00 EUR za m<sup>2</sup>, čo spolu za 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 380,00 EUR (slovom: tristoosemdesiat eur).
3. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená poštovou poukážkou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradza kupujúci.

## V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na túto sa neviažu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Kupujúcim je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa a do držby a užívania vstúpia podpísaním tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálny odbor. Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich. Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na: Peter Hrozen, rod. Hrozen, nar.20.5.1974, r. č.7405207007, bytom Piesočná 733/26, Šaštín-Stráže a Žaneta Hroznová, rod.Polláková, nar.23.4.1979 r. č.7954237027 bytom Piesočná 733/26, Šaštín-Stráže podľa bodu II. a III. tejto Zmluvy.

## VI.

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodnú a pravú vôľu.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú v platnosti len v písomnej forme a so súhlasom oboch strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, Senica, katastrálny odbor.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

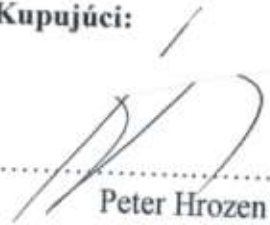
V Šaštíne-Strážach, dňa 02.07.2018

**Predávajúci:**

  
.....  
Mgr. Jaroslav Suchánek  
primátor Mesta Šaštín-Stráže



**Kupujúci:**

  
.....  
Peter Hrozen

  
.....  
Žaneta Hroznová